



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-492/2023-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899, 22. kolovoza 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac IGOR ČOROKALO, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića 173, OIB: 17163352052, ponudio cijenu u iznosu od 151.232,99 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao:

- k.č.br. 868/4 broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčići,
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 94 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1547 (ranije: z.k.ul. 1010) k.o. 337757, lčići,
- k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčići,
- 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčići,
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k. č. br. 869/3, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 36m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1014, k. o. 3377573, lčići.

II. Kupcu IGORU ČOROKALO, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića 173, OIB: 17163352052, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao:

- k.č.br. 868/4 broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčići,
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 94 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1547 (ranije: z.k.ul. 1010) k.o. 337757, lčići,
- k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčići,
- 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčići,

- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k. č. br. 869/3, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 36m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1014, k. o. 3377573, lčići.

III. Kupac IGOR ČOROKALO, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića 173, OIB: 17163352052, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 141.768,59 EUR (slovima: stotinu četrdeset jednu tisuću sedam stotina šezdeset osam eura pedeset devet centi) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 545422, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 527831 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca IGORA ČOROKALO, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića 173, OIB: 17163352052, na dosuđenim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao:

- k.č.br. 868/4 broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčići,
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 94 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1547 (ranije: z.k.ul. 1010) k.o. 337757, lčići,
- k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčići,
- 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčići,
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k. č. br. 869/3, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 36m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1014, k. o. 3377573, lčići, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisanih u točki I. izreke rješenja:

z.k.ul. 1267 k.o. lčići:

- zabilježbe rješenja postupka naknadne diobe upisane pod brojem Z-1237/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-29365/24;
- uknjižbe prava zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 7. ožujka 2007. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućima kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, upisana pod brojem Z-2160/07;
- uknjižbe ustupanja založnog prava od brojem Z-2160/07 na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 16. prosinca 2017., Ugovora o ustupu tražbine od 4. prosinca 2018. u korist AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. Napulj, Italija, Vico Dei Corrieri 27, Italija, upisano pod brojem Z-10141/25;
- zabilježbe ovrhe upisana pod brojem Z-33489/17;

1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 94 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1547 (ranije: z.k.ul. 1010) k.o. lčići:

- zabilježbe rješenja postupka naknadne diobe upisane pod brojem Z-1237/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-29365/24;

k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1010, lčići:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-29365/24;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-42436/17 / Z-5461/24;

5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčići:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-29365/24;
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-4610/07 na temelju Izjave o cesiji od 7. kolovoza 2017. sa dosadašnjeg vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb u korist novog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisana pod brojem Z-15103/20;
- uknjižbe prava zaloge radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.574.171,32 kn sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka od 1. prosinca 2010. do isplate, u korist Republike Hrvatske, upisana pod brojem Z-36283/18;

1. Suvlasnički dio: 37/204, k. č. br. 869/3, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 36m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1014, lčići:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-29365/24.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja

na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, da u:

- z.k.ul. 1267, k.o. Ičići,
- na 1. Suvlasničkom dijelu: 37/204, k.č.br. 868/2, z.k.ul. 1547 k.o. Ičići
- na 1. Suvlasničkom dijelu: 37/204, k.č.br. 868/5, z.k.ul. 1010 k.o. Ičići,
- na 5. Suvlasničkom dijelu 37/204 k.č.br. 869/2 z.k.ul. 1013 k.o. Ičići,
- na 1. Suvlasničkom dijelu: 37/204 k.č.br. 869/3 z.k.ul. 1014 k.o. Ičići,

izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-492/2023-16 od 21. studenog 2024. određena je prodaja nekretnina označenih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-492/2023-30 od 25. travnja 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 25. travnja 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 54542, 19. svibnja 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 13. kolovoza 2025. u 13:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 13. kolovoza 2025. u 17:07:19.799 sati.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj IGOR ČOROKALO, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, Bulevar vojvode Stepe Stepanovića 173, dao je 13. kolovoza 2025. u 16:57:19.799 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 151.232,99 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 22. kolovoza 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3087b-8c3ba**

Kontrolni broj: **02f5e-9dd4c-85de7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.